



DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

U.O.S. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251

e-mail: gtp@ats-insubria.it

www.ats-insubria.it

protocollo@pec.ats-insubria.it

Varese, 11 gennaio 2022

Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex O.N.P. di Varese in Via O. Rossi n. 9.

CUP G37H21000820005

CIG 9014408CCC

VERBALE DI GARA

Premesso che con deliberazione n. 718 del 02/12/2021 è stato disposto, tra l'altro:

- di indire la procedura negoziata dei lavori di sostituzione dei serramenti esterni del padiglione Tanzi presso l'ex O.N.P. di Varese in Via O. Rossi n. 9, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, e s.m.i. da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi l'art.1 comma 3 Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- di dare mandato al RUP di attivare gli atti necessari finalizzati all'espletamento della procedura negoziata tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA SpA;
- di invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i i seguenti operatori economici, individuate a seguito di acquisizione di manifestazione di interesse:
 - 1) Ing-Ferro di Abouzeid Adel – Trecate (NO);
 - 2) Consorzio Stabile Ventimaggio società consorzile a r.l. – Patti (ME);
 - 3) Risposta Serramenti Srl – Carpenedolo (BS);
 - 4) Crea.mi Srl - Milano;
 - 5) Erco Srl- Casnate con Bernate (CO);
 - 6) Alaia Srl – Aversa (CE);
 - 7) 3F Vincenzo di Rocco Fusco snc - Napoli;
 - 8) Serramenti Group Srl– Montesano Salentino (LE);
 - 9) Consorzio Artea – Santorso (VI);
 - 10) Melita Giovanni – Riposto (CT);
 - 11) Bettoni Giovanni & c. snc – Casazza (BS);
 - 12) Ponte serramenti tecnologia e design sas - Perugia;
 - 13) Alfa So.ge.mi Srl – Esine (BS);
 - 14) Akethon - Orvieto (TR);
 - 15) Mi.co. Srl - Onore (BG);
- la predetta procedura è individuata sulla piattaforma Sintel al seguente Identificativo: 148368442;



- la lettera d'invito/disciplinare d'incarico prevedeva espressamente che la documentazione amministrativa e l'offerta economica venissero caricate sulla piattaforma Sintel di ARIA SpA entro e non oltre le ore 11.00 del 28/12/2021;
- a seguito di alcuni quesiti posti dai concorrenti il RUP trasmetteva i chiarimenti a tutti i concorrenti e stabiliva di posticipare il termine ultimo di presentazione delle offerte alle ore 14.00 del 10/01/2022;

Quanto sopra premesso

L'anno duemilaventidue il giorno 11 del mese di gennaio alle ore 09.30 presso l'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria – via Rossi n. 9 a Varese – sono presenti:

- arch. Mauro Maesani, Responsabile Unico del Procedimento;
- rag. Giuseppina Porrini e dott.ssa Manuela Malnati collaboratori amministrativi dell'UOS Gestione Tecnico Patrimoniale – testimoni;

Il RUP, coadiuvato dal personale amministrativo sopra indicato, dichiara aperta la gara e, collegandosi con la piattaforma Sintel di ARIA SpA, riscontra che, entro il termine di scadenza fissato nella lettera d'invito/disciplinare d'incarico per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla piattaforma Sintel le offerte di seguito elencate in ordine di data e ora di acquisizione nel sistema:

Numero protocollo informatico	Operatore economico	Modalità di partecipazione	Data di ricezione risultante da Sintel
1641817119059	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b) 03092900244	Forma singola	lunedì 10 gennaio 2022 13.18.39 CET
1641569036669	3F VINCENZO di Rocco Fusco snc 04654810631	Forma singola	venerdì 7 gennaio 2022 16.23.56 CET
1641311591921	CREA.MI SRL 08287360963	Forma singola	martedì 4 gennaio 2022 16.53.11 CET
1641294737679	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 03509710830	Forma singola	martedì 4 gennaio 2022 12.12.17 CET
1640708386799	MELITA GIOVANNI MLTGNN71B08H325S	Forma singola	martedì 28 dicembre 2021 17.19.46 CET
1639762127835	ING-FERRO DI ABOUZEID ADEL BZDDLA61S28Z336I	Forma singola	venerdì 17 dicembre 2021 18.28.47 CET

Il RUP procede all'apertura ed alla verifica del contenuto delle buste elettroniche secondo l'ordine cronologico di acquisizione delle offerte nella piattaforma Sintel, come sopra risultante. Il RUP procede quindi all'apertura delle buste telematiche "Documentazione Amministrativa" al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti e dei contenuti della stessa secondo quanto previsto dalla lettera d'invito/disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione presentata dai concorrenti risulta che tutte le imprese hanno presentato documentazione conforme alle prescrizioni del bando.



Di seguito si è provveduto ad aprire le buste economiche presentate dai concorrenti, in esito alle quali risulta quanto segue:

- 1) Consorzio Artea – ID Sintel 1641817119059 – ribasso offerto 11,117%;
- 2) 3F Vincenzo di Rocco Fusco snc – ID Sintel 1641569036669 – ribasso offerto 19,201%
- 3) CREA.MI Srl – ID Sintel 1641311591921 - ribasso offerto 3,505%
- 4) Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a R.L. - ID Sintel 1641294737679 - ribasso offerto 16,426%
- 5) Melita Giovanni - ID Sintel 1640708386799 - ribasso offerto 28,087%
- 6) Ing-Ferro di Abouzeid Adel - ID Sintel 1639762127835 - ribasso offerto 14,00%

Il RUP dà atto che, come indicato nella lettere d'invito/disciplinare di gara si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevedendo quindi l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Poiché le offerte ammesse sono in numero inferiore a quindici (15) l'individuazione della soglia di anomalia, viene effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si procede quindi, con l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria SpA, al calcolo della soglia di anomalia.

Si dà quindi atto che la **soglia di anomalia è pari a 17,81350** e che la migliore offerta non anomala è quella della ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a R.L di Patti (ME), che ha formulato un ribasso del 16,426%.

Il RUP, in esito alle operazioni di cui sopra, constata che la ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a R.L di Patti (ME), con un ribasso del 16,426% sull'elenco prezzi a base d'asta, risulta essere la prima migliore offerta non anomala e dispone altresì di richiedere i documenti attestanti i requisiti autodichiarati con il DGUE in sede di presentazione dell'offerta e di rinviare a seguito di detta verifica l'aggiudicazione.

La seduta è tolta alle ore 11,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale formato da n. 3 fogli che, letto e confermato, viene siglato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Mauro Maesani

I Testimoni
Rag. Giuseppina Porrini
Dott.ssa Manuela Malnati

VISTO:
IL DIRETTORE DELL'UOS
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Ing. Marzia Molina